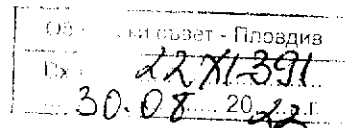
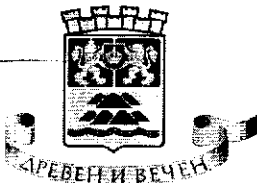


По ПК УТИП  
ПК ПК  
31.08.22.



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-364  
от 30.08.2022 09:22  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : GKF34622A84

ИНА ПЛОВДИВ

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703; [www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg); e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) на част от кв. 12 по плана на „Северна индустриална зона”, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 8, т.1, чл. 14, чл. 19, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4 и т. 7 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Заповед № 21ОА-3311/10.12.2021 г. на Кмета на община Пловдив, удостоверение № 25-109226/14.04.2022 г. на СГКК Пловдив, Решение по т. 4, взето с протокол № 15 от 13.05.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, съобщен проект по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 предл. Първо от ЗУТ няма постъпили възржения съгласно разписния лист, Решение по т.12, взето с протокол № 19 от 06.07.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и заявления с вх. № № 21Ф-6206(4)19.04.2022 г. и 21Ф-6206(5)20.04.2022 г., **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

- I. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за част от кв. 12 по плана на „Северна индустриална зона”, гр. Пловдив, като:
  1. урегулира се нова улица с променлив габарит от 6 м. до 12.6 м. и обръщало,  
- от кв. 12 се образуват нови квартали 12, 12а и 12б.
  2. в кв. 12 нов

- от УПИ ДТФ „Тракия”, промишлени стоки се образуват нови УПИ XLVII – 508.798, общ. обсл., произв. и складова дейност и УПИ XLVI – 508.797, общ. обсл., произв. и складова дейност.
  - от УПИ XXVI - складова, търговска и общ. обсл. дейност и част от улица по регулация се образуват нови УПИ XXVI - складова, търговска и общ. обсл. дейност, УПИ XLIV – 508.796, общ. обсл., произв. и складова дейност, УПИ XLIII – 508.795, складова, търговска и общ. обсл. дейност и УПИ XLV-508.679, складова, търговска и общ. обсл. дейност.
3. в кв. 12а нов остават без промяна УПИ Резервен терен, УПИ II-825, общ., УПИ XXV-933, общ., произв. и складова дейност и XXIV-934, общ., произв. и складова дейност, без промяна на регулационните им граници,
4. в кв. 12б нов се урегулира нов УПИ I- 508.800, Тп
- по зелените и кафяви линии, зачертавания, надписи за регулацията.

II. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по чл. 129, ал. 1, изречение четвърто във връзка с чл. 5а от Закона за устройство на територията.

Неразделна част от настоящото решение е графична част на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за част от кв. 12 по плана на „Северна индустриална зона”, гр. Пловдив

На основание чл. 129, ал. 1, изречение второ и ал. 5 от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

**МОТИВИ:** настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

## **I. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 8, т.1, чл. 14, чл. 19, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4 и т. 7 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

## **II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ**

Със заявление вх. № 21Ф-6206/16.09.2021 г. е внесена скица-предложение за изменение на ПУП-ПР за част от кв. 12 по плана на кв. „Северна индустриална зона” гр. Пловдив за УПИ XXVI - складова, търговска и общ. обсл. дейност и УПИ ДТФ „Тракия”, промишлени стоки.

Скицата – предложение е разгледана с протокол № 34, т. 29 от 03.11.2021 г. и е издадена заповед № 21ОА-3311/10.12.2021 г.

Със заявление вх. № 21Ф-6206/4/19.04.2022 г. собствениците внасят проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ XXVI - складова, търговска и общ. обсл. дейност и УПИ ДТФ „Тракия“, промишлени стоки от кв. 12 по плана на кв. „Северна индустриална зона“ гр. Пловдив.

С проекта се предлага урегулиране на нова улица с габарит от 11 м. и обръщало, при което в кв. 12 се образуват нови квартали 12а и 12б. В кв. 12 - от УПИ ДТФ „Тракия“, промишлени стоки се образуват нови УПИ XLVII – 508.798, общ. обсл., произв. и складова дейност и УПИ XLVI – 508.797, общ. обсл., произв. и складова дейност. От УПИ XXVI - складова, търговска и общ. обсл. дейност и улица по регулация се образуват нови УПИ XXVI - складова, търговска и общ. обсл. дейност, УПИ XLIV – 508.796, общ. обсл., произв. и складова дейност, УПИ XLIII – 508.795, складова, търговска и общ. обсл. дейност и УПИ XLV-508.679, складова, търговска и общ. обсл. дейност. В кв. 12а участват УПИ Резервен терен, УПИ II-825, общ., УПИ XXV-933, общ., произв. и складова дейност и XXIV-934, общ., произв. и складова дейност без промяна на регулационните им граници. В кв. 12б се урегулира нов УПИ I- 508.800, Тп.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като в срока за съобщаването му няма постъпили възражения.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложеното изменение на ПУП – ПР на част от кв. 12 по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив е изрично регламентирана с императивната норма на чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

#### Приложения:

1. Заповед № 21ОА-3311/10.12.2021 г. на Кмета на община Пловдив
2. заявления вх. № 21Ф-6206/4/19.04.2022 г. и 21Ф-6206(5)20.04.2022 г.
3. Протокол № 15 от 13.05.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
4. Удостоверение от СГКК за приет проект
5. Съобщаване на проекта
6. Протокол № 19 от 06.07.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
7. ПУП-ПР

С уважение,

**АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ** /с/

Главен архитект на

Съгласувал

Арх. Константин Божков

Директор дирекция УТ

инж. Весела Козарева

Началник отдел КР

Бойка Паланова

Главен юрисконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:

инж. Жела Николо

Главен експерт КР